

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input checked="" type="checkbox"/>
Cuota Número 6	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.0119-2026	
Nombre completo del contratista: JOSÉ RIGOBERTO GUERRERO GUZMAN	
Documento de identificación: 98.347.805	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTÍNEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI BP - 26005934	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 10/Ene/2026	Fecha terminación 30/Jun/2026
Modificación(es) al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el plazo de ejecución del Contrato de Prestación de Servicios No. 4162.010.26.1.0119-2026, suscrito con el/la señor (a) JOSÉ RIGOBERTO GUERRERO GUZMAN hasta el 30 de junio de 2026. SEGUNDO: ADICIONAR el CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 4162.010.26.1.0119-2026 en la suma de SIETE MILLONES CIENTO DOS MIL PESOS M/CTE (\$ 7.102.000). TERCERO: El valor total del contrato, incluida la presente adición, es de VEINTIUNO MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS M/CTE (\$ 21.306.000). El Distrito de Santiago de Cali pagará el valor de la adición en 2 (2) CUOTAS cada una por valor de TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y ÚN MIL PESOS M/CTE (\$ 3.551.000).	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</b> <b>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO			
Valor inicial del contrato: HASTA POR LA SUMA DE CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$ 14.204.000)			
Adición: Por la suma de SIETE MILLONES CIENTO DOS MIL PESOS M/CTE (\$ 7.102.000).			
Prórroga: Hasta el 30 de junio de 2026.			
Información para Retención en la fuente:			
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO	
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X	
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X	
Información:			
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 21.306.000	\$ 3.551.000	\$ 17.755.000	\$ 0
Información del pago de seguridad social:			
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago		

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	<b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</b> <b>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>		VERSIÓN	002

Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 37315761 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 375513021 Operador: Asopagos Fecha de Pago: 09/Jun/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Junio 2026
--	--

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

## 5. INFORME TÉCNICO


### Concepto Supervisor:

Durante el desarrollo del contrato de Prestación de Servicios No. 4162.010.26.1.0119-2026, se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Realizar visitas periódicas a los escenarios deportivos para definir las necesidades de la infraestructura deportiva y recreativa de los escenarios deportivos.

- El contratista realizó una visita de inspección al Polideportivo San Juan Bautista, ubicado en la comuna 10 de Santiago de Cali, con el propósito de verificar el estado actual de las instalaciones deportivas, especialmente el sistema eléctrico de riego de la cancha principal. Durante la visita, se acompañó al técnico designado por la Secretaría del Deporte y la Recreación para la revisión detallada de la bomba lapicero, equipo fundamental para el riego y mantenimiento del césped del estadio. Se constató que la bomba ha estado fuera de servicio por más de un año, lo que afecta la calidad del terreno de juego y la seguridad para la comunidad usuaria. Se registraron evidencias fotográficas que documentan el estado del sistema y las labores de inspección. La supervisión permitió identificar la necesidad prioritaria de reparar la bomba lapicero para garantizar un riego oportuno, preservar el césped y asegurar condiciones óptimas para el desarrollo de actividades deportivas y recreativas en el polideportivo.

2. Brindar apoyo al líder de zona, manteniéndolo informado semanalmente sobre las incidencias más importantes y relevantes que requieran tratamiento, en coordinación con la administración de los escenarios.


 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- El contratista realizó apoyo constante al líder de zona mediante la entrega oportuna de actas que contenían las incidencias más importantes y relevantes de los escenarios deportivos bajo su responsabilidad. Este proceso permitió mantener informado al líder de zona sobre las situaciones que requerían tratamiento, facilitando la coordinación con la administración de los diferentes escenarios deportivos. La entrega de dichas actas se efectuó de manera sistemática, asegurando que la información estuviera actualizada y fuera pertinente para la toma de decisiones. De esta forma, el contratista cumplió con la obligación contractual de brindar apoyo efectivo y mantener una comunicación fluida y constante con el líder de zona, contribuyendo a la gestión eficiente de los escenarios deportivos asignados.

3. Brindar apoyo en la elaboración de actas correspondientes a las visitas periódicas realizadas a los escenarios deportivos asignados, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y entidades de control.

- El contratista realizó la elaboración y revisión de actas correspondientes a las visitas periódicas efectuadas en diversos escenarios deportivos ubicados en la comuna 10 de Santiago de Cali, incluyendo la cancha múltiple Guabal, los kioscos Anhelos de Vivir y Manantial del Guabal, el parque El Alhambra, los polideportivos La 23, Pasoancho y San Juan Bautista, así como la unidad recreativa El Guabal. En dichas actas se consignaron los objetivos, asistentes, desarrollo de actividades y observaciones relevantes, tales como la verificación del estado de la infraestructura, uso adecuado por parte de la comunidad, ausencia de invasión del espacio público por vendedores ambulantes o personas en situación de calle, y el estado de la iluminación y alumbrado público. Además, se documentaron reuniones con el apoyo administrativo para coordinar acciones de mantenimiento, control y sostenibilidad de los escenarios deportivos, garantizando el cumplimiento de normativas vigentes y la adecuada destinación de los espacios para actividades deportivas, recreativas y sociales. El contratista consignó compromisos y tareas establecidas en cada encuentro, asegurando la trazabilidad y seguimiento de las intervenciones realizadas, contribuyendo así al fortalecimiento del tejido social y la cohesión comunitaria mediante el uso responsable y seguro de los escenarios deportivos.


4. Brindar asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas.

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	<b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE          SUPERVISIÓN          CONTRATO DE PRESTACIÓN DE          SERVICIOS PROFESIONALES Y          APOYO A LA GESTION PERSONA          NATURAL</b>		VERSIÓN  002

• El contratista realizó visitas técnicas y reuniones de atención a la comunidad en el Parque Recreativo El Guabal y la Unidad Recreativa El Guabal, ambos ubicados en la Comuna 10 de Santiago de Cali. Durante la inspección en el parque, verificó la ausencia de invasión del espacio público por vendedores ambulantes o personas en situación de calle, así como la no presencia de consumo o venta de sustancias alucinógenas, garantizando un ambiente seguro y adecuado para la práctica deportiva y recreativa. Además, constató que el parque dispone de espacios gratuitos para el uso de la comunidad, promoviendo la inclusión y el acceso equitativo a las áreas comunes. En la Unidad Recreativa El Guabal, el contratista lideró una reunión con la comunidad para definir la asignación del presupuesto POAI, priorizando el mejoramiento de la piscina, y verificó el cumplimiento de normas como la prohibición del ingreso de mascotas y la ausencia de música a alto volumen, condiciones que favorecen la convivencia armónica y el bienestar de los visitantes y vecinos. En ambos escenarios, se brindó atención directa a la comunidad, escuchando inquietudes, sugerencias y solicitudes, orientando sobre reglamentos y actividades, fortaleciendo el vínculo con los usuarios y promoviendo la participación activa y el cuidado colectivo de los espacios deportivos y recreativos.

5. Apoyar en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos.

• El contratista realizó visitas de inspección y acompañamiento al mantenimiento en diversos escenarios deportivos, incluyendo la Unidad Recreativa El Guabal y el Polideportivo San Juan Bautista, ambos ubicados en la Comuna 10 de Santiago de Cali. En la Unidad Recreativa El Guabal, verificó la ausencia de parqueo y tránsito vehicular en el interior, lo que garantiza la seguridad de los usuarios y la integridad de las instalaciones. Además, acompañó al personal encargado en labores de poda de zonas verdes y aseo general, constatando que el espacio se mantiene limpio y en condiciones adecuadas para la comunidad. Se verificó también la no invasión del espacio público por vendedores ambulantes ni personas en situación de calle, preservando así la funcionalidad y seguridad del área deportiva. En el Polideportivo San Juan Bautista, supervisó el embellecimiento realizado por la junta de acción comunal, que incluyó la pintura de muros y árboles, mejorando notablemente la presentación y el ambiente del escenario. Asimismo, inspeccionó el mantenimiento de la cancha sintética, acompañando al personal encargado del cambio de tapete y verificando la limpieza y funcionalidad de las canales de drenaje para aguas lluvias, asegurando la conservación y óptimo estado del espacio deportivo. Estas actividades se desarrollaron en conformidad con las resoluciones vigentes que

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b>  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	<b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>		VERSIÓN  002

regulan el mantenimiento de la infraestructura deportiva, garantizando espacios seguros, funcionales y agradables para la práctica deportiva y recreativa de la comunidad.

6. Realizar otras actividades que le sean asignadas por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.


- El contratista realizó una visita de control y acompañamiento al Kiosco Mañanitas del Guabal, ubicado en la comuna 10 de Santiago de Cali, con el propósito de verificar el estado actual y las actividades desarrolladas en este escenario deportivo. Durante la inspección, se evaluó el jardín del kiosco en coordinación con la entidad ambiental DAGMA, identificando áreas que requieren intervención para su mejoramiento. Se acordó gestionar la consecución de nuevas plantas para embellecer el espacio, fortaleciendo así el cuidado ambiental y mejorando la experiencia de los usuarios. Además, se verificó el cumplimiento de las normas de uso y convivencia, constatando que no se permitió el ingreso de mascotas ni la reproducción de música a alto volumen, condiciones que contribuyen a mantener un ambiente adecuado para la atención al público y la conservación del escenario. Se realizó un registro fotográfico que documentó las condiciones del kiosco y las recomendaciones emitidas para la mejora de las zonas verdes y jardines. Estas acciones evidencian el compromiso del contratista con el cumplimiento del objeto contractual mediante la ejecución de actividades adicionales asignadas por el supervisor del contrato, orientadas a la preservación y optimización de los espacios deportivos y recreativos.

#### MEDIO DE VERIFICACIÓN

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

<https://drive.google.com/drive/folders/1-pVD-u7jtFrwKZeBWRxNHW8wZIGZJNbW?usp=sharing>

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4162.010.26.1.0119-2026

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

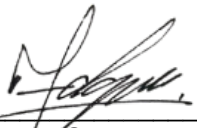
Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Asimismo, se encuentra a paz y salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: Se hace entrega del informe de gestión de este contrato y del Backup.

#### 6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este período.

#### 7. FIRMAS RESPONSABLES

  
**EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA**  
 Nombre y firma del Supervisor

\_\_\_\_\_  
 Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali, 24/Jun/2026